

**REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA BUKOVICA**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA ZA 2018.
GODINU**

Nova Bukovica, lipanj 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	11
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA	12
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	12
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA	13
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA	14
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2018. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA	15
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA.....	18
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMRAD d.o.o.....	18
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA ..	20
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA	23
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA	28
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	29
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA	31
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	32
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	34
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	35
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA	38

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA.....	12
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2017. I 2018. GODINI	12
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI NOVA BUKOVICA.....	13
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA U 2018. GODINI	16
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2018. GODINU	18
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U KORIŠTENJU U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA POTPISANIM U 2018. GODINI.....	22
TABLICA 7. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE NOVA BUKOVICA REALIZIRANI TIJEKOM 2018. GODINE	30
TABLICA 8. ZATRAŽENA DAROVANJA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	32
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2018. GODINI	36
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA.....	40

1. UVOD

Općina Nova Bukovica prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2018. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Nova Bukovica. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Nova Bukovica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Nova Bukovica, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Nova Bukovica raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Nova Bukovica je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica za razdoblje od 2018. do 2022. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 27.03.2018. godine i Plan

upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 12.10.2017. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Nova Bukovica uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nova Bukovica raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Nova Bukovica može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Nova Bukovica dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Nova Bukovica prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Nova Bukovica da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Nova Bukovica i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Nova Bukovica na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13)

Doneseni akti Općine Nova Bukovica u 2018. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 01/18:
 - Statutarna odluka o izmjeni i dopuni Statuta Općine Nova Bukovica,
 - Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Nova Bukovica,
 - Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za jednostavnu nabavu za korištenje konzultantskih usluga za EU projekte Općine Nova Bukovica,
 - Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za korištenje konzultantskih usluga za EU projekte Općine Nova Bukovica,
 - Odluka o financijskoj pomoći,
 - Odluka o izradi projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za Društveni dom u naselju Bjelkovac,
 - Odluka o izradi projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za Društveni dom u naselju Gornje Viljevo,
 - Odluka za izradu idejnog projekta za rekonstrukciju nerazvrstane ceste u Novoj Bukovici na k.č.br. 1374/16, k.o. Nova Bukovica,
 - Odluka za izradu glavnog projekta za rekonstrukciju nerazvrstane ceste u Novoj Bukovici na k.č.br. 1374/16, k.o. Nova Bukovica,
 - Odluka o započinjanju postupka izrade Plana gospodarenja otpadom Općine Nova Bukovica za razdoblje 2018. do 2023. godine,
 - Odluka o izdvajanju sredstava za izradu Plana gospodarenja otpadom za Općinu Nova Bukovica za razdoblje 2018.-2023. godine,
 - Odluka o odabiru ponuditelja za pružanje konzultantskih usluga za EU projekte Općine Nova Bukovica,
 - Odluka o dodjeli sredstava za uređenje malonogometnog igrališta MNK APOKALIPSA Nova Bukovica,

- Odluka o podnošenju Zahtjeva za iskaz interesa za sufinanciranje izgradnje pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica i sanacije mjesnog doma u naselju Bukovački Antunova.
- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 02/18:
 - Statutarna odluka o izmjeni i dopuni Statuta Općine Nova Bukovica,
 - Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Nova Bukovica u 2017. godini,
 - Izvješće o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Nova Bukovica u 2017. godini,
 - Izvješće o izvršenju programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2017. godinu,
 - Izvješće o izvršenju programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2017. godinu,
 - izvješće o izvršenju programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i davanje na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2017. godini,
 - Plan mreže dječjih vrtića na području Općine Nova Bukovica,
 - Odluku o usvajanju strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine nova bukovica za razdoblje od 2018. do 2022. godine,
 - Odluka o izradi geodetskog elaborata evidentiranja zgrade vatrogasnog doma u Novoj Bukovici,
 - Odluka o izradi geodetskog elaborata evidentiranja zgrade mjesnog doma u Bukovačkom Antunovcu,
 - Odluka o izradi geodetske situacije kao podloge za projektiranje lijeve strane Zagrebačke ulice u Novoj Bukovici,
 - Odluka o prikupljanju ponuda za izradu Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Nova Bukovica,
 - Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina i poljskih putova na području Općine Nova Bukovica u 2017. godini,
 - Odluka o povjeravanju izrade Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Nova Bukovica,
 - Izvješće o načinu gospodarenja otpadom Općine Nova Bukovica za 2017. godinu
 - Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za jednostavnu nabavu u postupku izvođenja radova na sanaciji sale za sastanke u mjesnom domu u Donjoj Bukovici,
 - Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za izvođenje radova na sanaciji sale za sastanke u mjesnom domu u Donjoj Bukovici,
 - Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za jednostavnu nabavu u postupku izvođenja radova na uređenju uličnih kanala u naselju Nova Bukovica,
 - Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za izvođenje radova na uređenju uličnih kanala u naselju Nova Bukovica,

- Odluka o povjeravanju izvođenja radova na uređenju uličnih kanala u naselju Nova Bukovica,
 - Odluka o izradi geodetske situacije kao podloge za projektiranje pješačke staze u Miljevcima, ulica Kralja Tomislava.
- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 03/18:
- Odluku o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Nova Bukovica za razdoblje od 2018. do 2023. godine,
 - Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za nabavku i instaliranje opreme za dječje igralište u naselju Brezik,
 - Imenovanje stručnog povjerenstva za nabavku i instaliranje opreme za dječje igralište u naselju Brezik,
 - Odluka o odabiru ponuditelja za nabavku i instaliranje opreme za dječje igralište u naselju Brezik,
 - Odluka o započinjanju postupka ocijene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš plana gospodarenja otpadom Općine Nova Bukovica za razdoblje 2018. - 2023. godine,
 - Odluka o podnošenju Zahtjeva za iskaz interesa za sufinanciranje izgradnje pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica i sanacije mjesnog doma u naselju Bukovački Antunova,
 - Odluka o povjeravanju izvođenja radova na sanaciji sale za sastanke u mjesnom domu u Donjoj Bukovici,
 - Odluka o imenovanju nadzornog inženjera kod izvođenja građevinskih radova na sanaciji sale za sastanke u mjesnom domu u Donjoj Bukovici,
 - Odluka o izradi projektne dokumentacije za ishodenje građevinske dozvole za dogradnju društvenog doma u naselju Miljevci,
 - Odluka o izradi geodetskog projekta u sklopu izrade glavnog projekta dogradnje društvenog doma u Miljevci.
- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 04/18:
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Bukovica,
 - Odluka o uključivanju u Projekt javnih radova na revitalizaciji i održavanju javnih površina u Općini Nova Bukovica u 2018. godini,
 - Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za izvođenje radova na izradi cijevnih propusta i čeonih zidova u naselju Nova Bukovica,
 - Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za jednostavnu nabavu u postupku izvođenje radova na izradi cijevnih propusta i čeonih zidova u naselju Nova Bukovica,
 - Odluka o povjeravanju izvođenja radova na izradi cijevnih propusta i čeonih zidova na dijelu odvodnih kanala u naselju Nova Bukovica.

- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 05/18:
 - Odluka o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Bukovica.

- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 06/18:
 - Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u „IZGRADNJU DRUŠTVENOG DOMA U BJELKOVCU“ u Općini Nova Bukovica unutar mjere 07 „TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U RURALNIM PODRUČJIMA“ iz programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014 – 2020,
 - Odluka odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u „Izgradnju mreže dječjih igrališta u naseljima Općine Nova Bukovica“ prijavom na objavljen natječaj za potporu unutar Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014-2020,
 - Odluka o nabavci dva trimera za održavanje javnih površina,
 - Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za nabavku i instaliranje opreme za dječje igralište u naselju Nova Bukovica, ulica Zrinskih Frankopana,
 - Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za nabavku i instaliranje opreme za dječje igralište u naselju Nova Bukovica, Ulica Zrinskih Frankopana,
 - Odluka o odabiru ponuditelja za nabavu i instaliranje opreme za dječje igralište u naselju Nova Bukovica, ulica Zrinskih Frankopana,
 - Odluka o nabavci opreme za Jedinstveni upravni odjel i mjesni dom u Donjoj Bukovici,
 - Odluka o nabavci opreme-dva hladnjaka za potrebe Općine Nova Bukovica,
 - Zaključak o pokretanju postupka jednostavne nabave- izgradnja 250 metara pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica – završetak radova na pješačkoj stazi na dijelu k.č.br.1997/1, k.o. Nova Bukovica,
 - Zaključak o pokretanju postupka jednostavne nabave- Izgradnja 550 metara pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica,
 - Zaključak o pokretanju postupka jednostavne nabave- Izgradnja 860 metara pješačke staze u ulici Kralja Tomislava u Miljevcima,
 - Odluka o poništenju postupka jednostavne nabave-izgradnja 250 metara pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica – završetak radova na pješačkoj stazi na dijelu k.č.br.1997/1, k.o. Nova Bukovica,
 - Zaključak o pokretanju postupka jednostavne nabave- izgradnja 250 metara pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica – završetak radova na pješačkoj stazi na dijelu k.č.br.1997/1, k.o. Nova Bukovica,
 - Odluka za provedbu ulaganja u „Izgradnju društvenog doma u Bjelkovcu“ prijavom na objavljen natječaj za potporu unutar Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014-2020,
 - Odluka za provedbu ulaganja u „Izgradnju mreže dječjih igrališta u naseljima Općine Nova Bukovica“ prijavom na objavljen natječaj za potporu unutar Mjere

07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014-2020,

- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje građevinskih radova na izgradnji 860 m pješačke staze u ulici Kralja Tomislava u Miljevcima Članak 1.,
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje građevinskih radova na izgradnji 550 m pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica,
- Odluka o podnošenju Zahtjeva za iskaz interesa za sufinanciranje adaptacije društvenog doma u Bukovačkom Antunovcu.

- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 07/18:

- Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš na području Općine Nova Bukovica,
- Odluka o izdvajanju sredstava za izradu godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2019.,
- Odluka o izdvajanju sredstava za uslugu održavanje programa „Savjetovanje s javnošću“ u Općini Nova Bukovica u periodu 29.09.2018. -28.09.2019. godine,
- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje građevinskih radova na izgradnji 250 m pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica,
- Odluka o odabiru ponuditelja za izradu I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica.

- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 08/18:

- Plan razvojnih programa za 2019. godinu s projekcijom za 2020.-2021. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Nova Bukovica u 2019. godini,
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Nova Bukovica u 2019. godini,
- Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2019. godinu,
- Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2019. godinu,
- Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i davanja na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2019. godini,
- II. Izmjena i dopuna proračuna Općine Nova Bukovica za 2018. godini,
- Odluka o usvajanju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica za 2018. godinu,
- Odluka o nabavci prijenosnog računala,
- Odluka o imenovanju nadzornog inženjera nad izgradnjom 860 metara pješačke staze u ulici Kralja Tomislava u naselju Miljevci,
- Odluka o imenovanju nadzornog inženjera nad izgradnjom 550 metara pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica,
- Odluka o imenovanju nadzornog inženjera nad izgradnjom 250 metara pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica,

- Odluka o dodjeli stipendije Općine Nova Bukovica za akademsku 2018./2019. godinu,
 - Zaključak o pokretanju postupka jednostavne nabave - Dogradnja društvenog doma u naselju Miljevci,
 - Zaključak o pokretanju postupka jednostavne nabave- Izrada projektne dokumentacije za izgradnju dječjeg vrtića u naselju Nova Bukovica,
 - Odluka o odabiru ponuditelja za dogradnju društvenog doma u naselju Miljevci,
 - Odluka o odabiru ponuditelja za izradu projektne dokumentacije za izgradnju dječjeg vrtića u naselju Nova Bukovica.
- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 09/18:
- Izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Nova Bukovica u 2018. godini.

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2018. godine Općina Nova Bukovica je imala 7 zaposlenika (6 u upravnom odjelu i 1 dužnosnika). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Nova Bukovica veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Nova Bukovica kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nova Bukovica uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Nova Bukovica
KOMRAD d.o.o.	Braće Radića 2, 33520 Slatina	96537643037	47.275.600,00	5,623 %

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Nova Bukovica je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Nova Bukovica. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2017. i 2018. godini

Trgovačko društvo	Skupština	
	2017.	2018.
KOMRAD d.o.o.	<i>Denis Ostrošić (Slatina)</i>	<i>Denis Ostrošić (Slatina)</i>
	<i>Mirko Rončević (Čađavica)</i>	<i>Mirko Rončević (Čađavica)</i>
	<i>Berislav Androš (Sopje)</i>	<i>Berislav Androš (Sopje)</i>
	<i>Predrag Filić (Voćin)</i>	<i>Predrag Filić (Voćin)</i>
	<i>Milan Dundović (Mikleuš)</i>	<i>Milan Dundović (Mikleuš)</i>
	<i>Tomislav Bračun (Nova Bukovica)</i>	<i>Tomislav Bračun (Nova Bukovica)</i>
	<i>Zdravko Šimara (Podravska Moslavina)</i>	<i>Zdravko Šimara (Podravska Moslavina)</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	

	2017.	2018.
	<i>Miran Janečić, predsjednik</i>	<i>Mato Miličić, predsjednik</i>

Općina Nova Bukovica ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nova Bukovica

Tijekom 2018. godine Općina Nova Bukovica je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Nova Bukovica

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nova Bukovica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o

sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nova Bukovica

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nova Bukovica su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;

- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Nova Bukovica kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Nova Bukovica u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljenje su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica

Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljenje su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevare te poduzimati potrebne mjere i o tome obavješćavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nova Bukovica obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvješćavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nova Bukovica upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2017. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nova Bukovica“ koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;

- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nova Bukovica u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nova Bukovica	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nova Bukovica	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Nova Bukovica.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Nova Bukovica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni

		Internet stranici.	javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nova Bukovica	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Nova Bukovica je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nova Bukovica	Na Internet stranici Općine Nova Bukovica bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Nova Bukovica vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Nova Bukovica.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Nova Bukovica

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavilo je trgovačko društvo u kojem Općina Nova Bukovica ima udio u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2018. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2018.	Dobit/gubitak za 2018.	Broj zaposlenih u 2018.
KOMRAD d.o.o.	8.680.000,00	7.700,00	23

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMRAD d.o.o.



HR KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti
OIB 96537643037
Braće Radića 2, 33520 Slatina
tel. 033 551 252 / fax 033 551 941
IBAN: HR6824120091520000050

Adresa: Braće Radića 2, Slatina

OIB: 96537643037

URL: <http://www.komrad.hr/>

Osnovne djelatnosti društva su:

- * Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom
- * Uklanjanje otpadnih voda

Skupština i Uprava:

Trgovačko društvo	Skupština	
	2017.	2018.
KOMRAD d.o.o.	<i>Denis Ostrošić (Slatina)</i>	<i>Denis Ostrošić (Slatina)</i>
	<i>Mirko Rončević (Čađavica)</i>	<i>Mirko Rončević (Čađavica)</i>
	<i>Berislav Androš (Sopje)</i>	<i>Berislav Androš (Sopje)</i>
	<i>Predrag Filić (Voćin)</i>	<i>Predrag Filić (Voćin)</i>
	<i>Milan Dundović (Mikleuš)</i>	<i>Milan Dundović (Mikleuš)</i>
	<i>Tomislav Bračun (Nova Bukovica)</i>	<i>Tomislav Bračun (Nova Bukovica)</i>
	<i>Zdravko Šimara (Podravska Moslavina)</i>	<i>Zdravko Šimara (Podravska Moslavina)</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	<i>Miran Janečić, predsjednik</i>	<i>Mato Miličić, predsjednik</i>

KOMRAD d.o.o. je u 2018. godini imao zaposleno 23 djelatnika.

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2017.	Ostvareno u 2018.
Ukupni prihodi	7.904.148,00	8.680.000,00
Ukupni rashodi	7.871.338,00	8.672.300,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	32.810,00	7.700,00

Ostvarene investicije:

Investicija	Ostvareno u 2017.	Ostvareno u 2018.
Ostvareno i planirano	6.765.792,53	3.987.994,34
Ukupno investicije	6.765.792,53	3.987.994,34

Ostvareni izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2017.	Ostvareno u 2018.
Sufinanciranja Hrvatske vode	5.268.285,24	-
Vlastita sredstva	27.000,00	
Sufinanciranja Općina i Grada Slatine	1.204.142,96	3.987.994,34
Iz naknade za razvoj	266.364,33	-
Ukupno investicije	6.765.792,53	3.987.994,34

Ostvarena zaduženost:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2017.	Ostvareno u 2018.
Kreditna sredstva saldo na dan 31.12.	1.100.000,00	953.000,00
Ukupno zaduženost	1.100.000,00	953.000,00

Ostvarene donacije:

Donacije	Ostvareno u 2017.	Ostvareno u 2018.
Donacije	60.000,00	110.000,00
Ukupno donacije	60.000,00	110.000,00

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica za razdoblje od 2018. do 2022. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

1. Općina Nova Bukovica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Nova Bukovica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 01/18:
 - Statutarna odluka o izmjeni i dopuni Statuta Općine Nova Bukovica,
 - Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Nova Bukovica,
 - Odluka o izradi projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za Društveni dom u naselju Bjelkovac,
 - Odluka o izradi projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za Društveni dom u naselju Gornje Viljevo.
- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 02/18:
 - Statutarna odluka o izmjeni i dopuni Statuta Općine Nova Bukovica,
 - Izvješće o izvršenju programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2017. godinu,
 - Odluku o usvajanju strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine nova bukovica za razdoblje od 2018. do 2022. godine.
- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 03/18:
 - Odluka o povjeravanju izvođenja radova na sanaciji sale za sastanke u mjesnom domu u Donjoj Bukovici,
 - Odluka o imenovanju nadzornog inženjera kod izvođenja građevinskih radova na sanaciji sale za sastanke u mjesnom domu u Donjoj Bukovici,
 - Odluka o izradi projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za dogradnju društvenog doma u naselju Miljevci,
 - Odluka o izradi geodetskog projekta u sklopu izrade glavnog projekta dogradnje društvenog doma u Miljevci.
- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 06/18:
 - Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u „IZGRADNJU DRUŠTVENOG DOMA U BJELKOVCU“ u Općini Nova Bukovica unutar mjere 07 „TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U RURALNIM PODRUČJIMA“ iz programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014 – 2020,
 - Odluka o nabavci opreme za Jedinštveni upravni odjel i mjesni dom u Donjoj Bukovici,
 - Odluka za provedbu ulaganja u „Izgradnju društvenog doma u Bjelkovcu“ prijavom na objavljen natječaj za potporu unutar Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014-2020,

- Odluka o podnošenju Zahtjeva za iskaz interesa za sufinanciranje adaptacije društvenog doma u Bukovačkom Antunovcu.
- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 07/18:
 - Odluka o izdvajanju sredstava za izradu godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2019.,
 - Odluka o izdvajanju sredstava za uslugu održavanje programa „Savjetovanje s javnošću“ u Općini Nova Bukovica u periodu 29.09.2018. -28.09.2019. godine.
- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 08/18:
 - Plan razvojnih programa za 2019. godinu s projekcijom za 2020.-2021. godinu,
 - Program utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2019. godinu,
 - Odluka o usvajanju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica za 2018. godinu,
 - Zaključako pokretanju postupka jednostavne nabave - Dogradnja društvenog doma u naselju Miljevci,
 - Odluka o odabiru ponuditelja za dogradnju društvenog doma u naselju Miljevci.

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u korištenju u vlasništvu Općine Nova Bukovica potpisanim u 2018. godini

Korištenje nekretnina – poslovnog prostora za potrebe udruga registriranih na području Općine Nova Bukovica			
Prostor	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Sportska građevina na adresi I. Cicvarića 1/a u Miljevcima	Nogometni klub Mladost Miljevci	12.02.2018.	U trajanju od 10 godina s mogućnošću produženja roka uporabe za isti vremenski period
Sportska građevina na adresi Kolodvorska 28, Nova Bukovica	Nogometni klub Zrinski Nova Bukovica	12.03.2018.	U trajanju od 10 godina s mogućnošću produženja roka uporabe za isti vremenski period

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Nova Bukovica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Nova Bukovica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 01/18:
 - Odluka za izradu idejnog projekta za rekonstrukciju nerazvrstane ceste u Novoj Bukovici na k.č.br. 1374/16 k.o. Nova Bukovica,
 - Odluka za izradu glavnog projekta za rekonstrukciju nerazvrstane ceste u Novoj Bukovici na k.č.br. 1374/16 k.o. Nova Bukovica,
 - Odluka o započinjanju postupka izrade Plana gospodarenja otpadom Općine Nova Bukovica za razdoblje 2018. do 2023. godine,
 - Odluka o izdvajanju sredstava za izradu Plana gospodarenja otpadom za Općinu Nova Bukovica za razdoblje 2018.-2023. godine,
 - Odluka o dodjeli sredstava za uređenje malonogometnog igrališta MNK APOKALIPSA Nova Bukovica,
 - Odluka o podnošenju Zahtjeva za iskaz interesa za sufinanciranje izgradnje pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica i sanacije mjesnog doma u naselju Bukovački Antunova.
- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 02/18:
 - Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Nova Bukovica u 2017. godini,
 - Izvješće o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Nova Bukovica u 2017. godini,
 - Izvješće o izvršenju programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2017. godinu,
 - Izvješće o izvršenju programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i davanje na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2017. godini,
 - Odluka o izradi geodetskog elaborata evidentiranja zgrade vatrogasnog doma u Novoj Bukovici,
 - Odluka o izradi geodetskog elaborata evidentiranja zgrade mjesnog doma u Bukovačkom Antunovcu,
 - Odluka o izradi geodetske situacije kao podloge za projektiranje lijeve strane Zagrebačke ulice u Novoj Bukovici,
 - Odluka o prikupljanju ponuda za izradu Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Nova Bukovica,
 - Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina i poljskih putova na području Općine Nova Bukovica u 2017. godini,

- Odluka o povjeravanju izrade Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Nova Bukovica,
 - Izvješće o načinu gospodarenja otpadom Općine Nova Bukovica za 2017. godinu,
 - Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za jednostavnu nabavu u postupku izvođenja radova na uređenju uličnih kanala u naselju Nova Bukovica,
 - Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za izvođenje radova na uređenju uličnih kanala u naselju Nova Bukovica,
 - Odluka o povjeravanju izvođenja radova na uređenju uličnih kanala u naselju Nova Bukovica,
 - Odluka o izradi geodetske situacije kao podloge za projektiranje pješačke staze u Miljevcima, ulica Kralja Tomislava.
- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 03/18:
- Odluku o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Nova Bukovica za razdoblje od 2018. do 2023. godine,
 - Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za nabavku i instaliranje opreme za dječje igralište u naselju Brezik,
 - Imenovanje stručnog povjerenstva za nabavku i instaliranje opreme za dječje igralište u naselju Brezik,
 - Odluka o odabiru ponuditelja za nabavku i instaliranje opreme za dječje igralište u naselju Brezik,
 - Odluka o započinjanju postupka ocijene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš plana gospodarenja otpadom Općine Nova Bukovica za razdoblje 2018. - 2023. godine,
 - Odluka o podnošenju Zahtjeva za iskaz interesa za sufinanciranje izgradnje pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica i sanacije mjesnog doma u naselju Bukovački Antunova.
- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 04/18:
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Bukovica,
 - Odluka o uključivanju u Projekt javnih radova na revitalizaciji i održavanju javnih površina u Općini Nova Bukovica u 2018. godini,
 - Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za izvođenje radova na izradi cijevnih propusta i čeonih zidova u naselju Nova Bukovica,
 - Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za jednostavnu nabavu u postupku izvođenje radova na izradi cijevnih propusta i čeonih zidova u naselju Nova Bukovica,
 - Odluka o povjeravanju izvođenja radova na izradi cijevnih propusta i čeonih zidova na dijelu odvodnih kanala u naselju Nova Bukovica.
- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 05/18:
- Odluka o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Bukovica.

- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 06/18:
 - Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja u „Izgradnju mreže dječjih igrališta u naseljima Općine Nova Bukovica“ prijavom na objavljen natječaj za potporu unutar Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014-2020.,
 - Odluka o provedbi postupka prikupljanja ponuda za nabavku i instaliranje opreme za dječje igralište u naselju Nova Bukovica, ulica Zrinskih Frankopana,
 - Odluka o imenovanju stručnog povjerenstva za nabavku i instaliranje opreme za dječje igralište u naselju Nova Bukovica, Ulica Zrinskih Frankopana,
 - Odluka o odabiru ponuditelja za nabavu i instaliranje opreme za dječje igralište u naselju Nova Bukovica, ulica Zrinskih Frankopana,
 - Zaključak o pokretanju postupka jednostavne nabave- izgradnja 250 metara pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica – završetak radova na pješačkoj stazi na dijelu k.č.br.1997/1, k.o. Nova Bukovica,
 - Zaključak o pokretanju postupka jednostavne nabave- Izgradnja 550 metara pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica,
 - Zaključak o pokretanju postupka jednostavne nabave- Izgradnja 860 metara pješačke staze u ulici Kralja Tomislava u Miljevcima,
 - Odluka o poništenju postupka jednostavne nabave-izgradnja 250 metara pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica – završetak radova na pješačkoj stazi na dijelu k.č.br.1997/1, k.o. Nova Bukovica,
 - Zaključak o pokretanju postupka jednostavne nabave- izgradnja 250 metara pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica – završetak radova na pješačkoj stazi na dijelu k.č.br.1997/1, k.o. Nova Bukovica,
 - Odluka za provedbu ulaganja u „Izgradnju mreže dječjih igrališta u naseljima Općine Nova Bukovica“ prijavom na objavljen natječaj za potporu unutar Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014-2020.,
 - Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje građevinskih radova na izgradnji 860 m pješačke staze u ulici Kralja Tomislava u Miljevcima Članak 1.,
 - Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje građevinskih radova na izgradnji 550 m pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica.
- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 07/18:
 - Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš na području Općine Nova Bukovica,
 - Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za izvođenje građevinskih radova na izgradnji 250 m pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica,
 - Odluka o odabiru ponuditelja za izradu I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nova Bukovica.

- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 08/18:
 - Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Nova Bukovica u 2019. godini,
 - Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Nova Bukovica u 2019. godini,
 - Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2019. godinu,
 - Program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i davanja na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2019. godini,
 - Odluka o usvajanju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica za 2018. godinu,
 - Odluka o imenovanju nadzornog inženjera nad izgradnjom 860 metara pješačke staze u ulici Kralja Tomislava u naselju Miljevci,
 - Odluka o imenovanju nadzornog inženjera nad izgradnjom 550 metara pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica,
 - Odluka o imenovanju nadzornog inženjera nad izgradnjom 250 metara pješačke staze u Zagrebačkoj ulici u naselju Nova Bukovica,
 - Zaključak o pokretanju postupka jednostavne nabave- Izrada projektne dokumentacije za izgradnju dječjeg vrtića u naselju Nova Bukovica,
 - Odluka o odabiru ponuditelja za izradu projektne dokumentacije za izgradnju dječjeg vrtića u naselju Nova Bukovica.

- Službeni glasnik Općine Nova Bukovica broj 09/18:
 - Izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Nova Bukovica u 2018. godini.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Nova Bukovica mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Nova Bukovica budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Nova Bukovica nije vršila prodaju niti darovanje nekretnina tijekom 2018. godine.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U 2018. godini provodili su se sljedeći razvojni projekti:

Tablica 7. Razvojni projekti Općine Nova Bukovica realizirani tijekom 2018. godine

Redni broj	Razvojni projekti
1.	Uređenje uličnih kanala u Novoj Bukovici, Karašica -Vučica
2.	Uređenje mjesnog doma u naselju Donja Bukovica, Obrt Bilić
3.	Uređenje dječjeg igrališta Brezik „Vojtek“
4.	Izrada cijevnih propusta u ulici Zrinski Frankopana, Karašica-Vučica
5.	Izgradnja 860 m pješačke staze u Miljevcima, Cestogradnja Koić
6.	Izgradnja 550 m pješačke staze u Zagrebačkoj u naselju Nova Bukovica
7.	Izgradnja 250 m pješačke staze u Zagrebačkoj u naselju Nova Bukovica
8.	Izgradnja dječjeg igrališta u Novoj Bukovici, Zrinskih Frankopana, Vojtek
9.	Dogradnja društvenog doma u naselju Miljevci, Karašica Vučica

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

1. Procjena potencijala imovine Općine Nova Bukovica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Nova Bukovica u Planu upravljanja za 2018. godinu nije planirala vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navela ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak. Procjena vrijednosti nekretnina nije vršena.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Nova Bukovica je poslala Ministarstvu državne imovine zahtjev o dodjeli nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kako slijedi u tablici broj 8.

Tablica 8. Zatražena darovanja od Ministarstva državne imovine

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Nova Bukovica zatražila darovanje od Ministarstva državne imovine a nije ostvareno					
Br. čestice	Katastarska općina	Površina	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja zahtjeva za darovanje
883	Miljevci	374čhv (1345 m ²)	Livada	Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući da je ista u naravi nogometno igralište	21. prosinca 2018.
884	Miljevci	420čhv (1511 m ²)	Livada	Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući da je ista u naravi nogometno igralište	21. prosinca 2018.
885	Miljevci	646čhv (2324 m ²)	Livada	Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući da je ista u naravi nogometno igralište	21. prosinca 2018.
882/1	Miljevci	763čhv (2744 m ²)	Livada	Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući da je ista u naravi nogometno igralište	21. prosinca 2018.
879	Miljevci	(1518 m ²)	Livada	Rješavanje imovinsko	21. prosinca

				pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući. Čestica je evidentirana u Odjelu za katastar nekretnina, ali ne i u Zemljišnoknjižnom odjelu.	2018.
877	Miljevci	494čhv (1277 m ²)	Livada	Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući	21. prosinca 2018.
876/2	Miljevci	271čhv (974 m ²)	Livada	Rješavanje imovinsko pravnih poslova na predmetnoj katastarskoj čestici budući	21. prosinca 2018.

Općina Nova Bukovica u 2018. godini pokrenula je postupke rješavanja imovinsko pravnih odnosa kako s Republikom Hrvatskom tako i sa drugim subjektima, no isti su još u tijeku.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Nova Bukovica u 2018. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Nova Bukovica raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Nova Bukovica postavljen je widget *Imovina* gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Od siječnja 2020. godine, kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Općina Nova Bukovica će dostaviti podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Nova Bukovica	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Nova Bukovica ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Nova Bukovica postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Nova Bukovica raspolaže.

Dostavljanje podataka i promjena podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
---	--	--

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE NOVA BUKOVICA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Nova Bukovica na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Nova Bukovica,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Nova Bukovica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Nova Bukovica je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Nova Bukovica za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Nova Bukovica za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Nova Bukovica za 2019. godinu.

Na Internet stranici Općine Nova Bukovica postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Nova Bukovica dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Nova Bukovica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Nova Bukovica	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Nova Bukovica na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Nova Bukovica objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Nova Bukovica provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Nova Bukovica za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Nova Bukovica za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Nova Bukovica za 2019. godinu.